

OGŁOSZENIE

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Z' A R Z A D
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
"Nad Utratą"
96-500 Sochaczew, ul. Działkowa 16A
REGON 007015915-55447, NIP 8371687188

O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**Polski Związek Działkowców Rodziny Ogród Działkowy „Nad Utratą” w
Sochaczewie ul. Działkowa 16A**

**Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na Rozprowadzenie wody po
terenie ROD „Nad Utratą” w Sochaczewie ul. Działkowa 16 a etap IV
Dane kontaktowe ; tel: 572 993 222 e-mail :
rodnadutratasochaczew@pzd.pl**

Informacje o przetargu ; na stronie internetowej : www.mazowiecki.pzd.pl oraz tablica ogłoszeń
ROD „Nad Utratą” w Sochaczewie ul. Działkowa 16A .

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy :

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r zwanej dalej ustawą (Dz.U z 2023r.poz.1610 z późn.zm.)
- b) Uchwały nr 2/XXII/2023 z dnia 16.12.2023 w sprawie zasad prowadzenie inwestycji i remontów w ROD w PZD

1. Przedmiot zamówienia .

Przedmiotem zamówienia jest Rozprowadzenie wody po terenie ROD „Nad Utratą” w Sochaczewie etap IV.

Na zadanie to składa się ; wykonanie instalacji wodnej całorocznej do każdej z 76 działek (dotychczas nie podłączonych do wody pitnej) wraz z budową studzienek wodomierzowych i punktów czerpalnych oraz hydrantów , zgodnie z zakresem prac określonych w dokumentacji projektowej. Długość instalacji wodnej 931 mb.

Na dokumentację projektową , opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt budowlany,
- przedmiar robót,
- plan ROD „Nad Utratą” z zaznaczoną na niebiesko przerywaną linią wykonaną dotychczas instalacją wodociągową i kolorem niebieskim ciągłym instalację, która jest do wykonania w ramach tego przetargu.

2. Sposób zapoznania się z dokumentacją projektowo- wykonawczą.

1


Dokumentację można pobrać ze strony internetowej : www.mazowiecki.pzd.pl lub zapoznać się osobiście po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym : tel; 572 993 222 na terenie ROD „Nad Utratą” w Sochaczewie ul. Działkowa 16a .

Wymaga się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy ze względu na specyficzny układ działek (wąskie alejki poprzerastane korzeniami drzew oraz występujące instalacje ; elektryczną i wodną do podlewania)

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę;
 - a) Formularz ofertowy- załącznik nr.1
 - b) Dokumenty rejestracyjne firmy wpis CEIDG/ wpis do KRS
 - c) Uprawnienia budowlane.
 - d) Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie.
4. Termin związania ofertą : oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
 - 5.1. Warunki udziału w przetargu .W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania załączyć do oferty , wykaz osób posiadających uprawnienia do nadzoru robót budowlanych w wymaganej specjalności z kopiami tych dokumentów.
 - b) Oświadczą, że dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - c) Posiadania wiedzy i doświadczenia , udokumentowanym wykonywaniem przynajmniej jednej instalacji wodociągowej na terenach Rodzinnych Ogrodów Działkowych lub podobnych w przeciągu ostatnich trzech lat.
 - d) Oświadczą , że ich sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwala na realizację przedmiotu zamówienia.
 - e) Zapoznali się z dokumentacją projektową , wykonawczą i warunkami terenowymi realizacji budowy sieci wodociągowej.
 - f) Udzielą gwarancji na zużyte materiały i prace na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru technicznego bez uwag.

5.2.Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w przetargu:

a) oferta zostanie złożona przez osoby lub osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu składającego ofertę (dołączyć kopie dokumentów z KRS , Ewidencji Działalności Gospodarczej itp.)W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika , należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie ,

b) organizator przetargu , uzna tylko te oferty do których zostaną dołączone dokumenty i oświadczenia w których mowa w punkcie 5.1 Ogłoszenia.

6. Termin i miejsce składania ofert.

2


Oferty należy składać do dnia 17-01-2026 .do godz 11,00 w siedzibie ROD „Nad Utratą” w Sochaczewie ul. Działkowa 16a po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym nr tel; 572 993 222 w zamkniętych kopertach oraz oznaczyć jak poniżej:

Nazwa i adres	Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy
Wykonawcy	„Nad Utratą” w Sochaczewie ul. Działkowa 16A
Rozprowadzenie wody po terenie ROD ”Nad Utratą” etap IV	
Opatrzeć klauzulą „ nie otwierać „ przed dniem 17-01-2026r godz 11,15	

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

7. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17-01-2026 o godz.11,15 w siedzibie Organizatora przetargu tj, w biurze Zarządu ROD „Nad Utratą” w Sochaczewie ul. Działkowa 16A

8. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia :

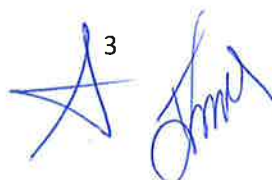
- a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu umowy i protokularnego przekazania budowy w dniu 31-01-2026r wzór umowy załącznik nr 2
- b) Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do dnia 30-04-2026r

9. Opis kryteriów , którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji .

Do wyboru oferty przyjmuje się:

- Cena- waga kryterium 80 pkt.
- Posiadana wiedza i doświadczenie – waga 20pkt

3


Sposób punktowania rozpatrywanych ofert według wag podanych w specyfikacji

1. Cena – waga kryterium 80 pkt

Sposób obliczenia:

$$PK1 = (Cn/Cr \times 80\%) \times 100$$

PK1- ilość punktów dla kryterium cena

Cn- najniższa oferowana cena

Cr – cena oferty rozpatrywanej

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 20 pkt

Sposób obliczenia:

$$PK2 = (Sg / Sgn \times 20\%) \times 100$$

PK 2- ilość punktów dla kryterium wiedza i doświadczenie

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn – największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanych ofertach

Punkty za kryterium „Wiedza i doświadczenia” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 do 5pkt.

Punkty przyznane przez każdego członka komisji sumuje się i podstawia do wzoru. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty (OK = PK1 + PK2)

OK - ocena końcowa

Jeżeli w przetargu , nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to , że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie wykonawców , którzy złożyli te oferty , do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe , nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofertach , złożonych w pierwszym terminie.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z oferantami na etapie postępowania przetargowego.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z oferantami są:

Prezes Zarządu – Katarzyna Trzmiel – tel; 572 993 222

Vice Prezes Zarządu - Zbigniew Andrzejczyk – tel . 572 993 222

11. Organizator przetargu unieważnia przetarg jeżeli:

a) nie złożono min. dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu,



b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę , którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

c) zostały złożone oferty uzupełniające o takiej samej cenie,

d) wystąpiła istotna okoliczność powodująca , że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Organizatora , czego nie można było wcześniej przewidzieć.

12.Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia i przetargu , oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora Przetargu



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Z A R Z Ą D
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
"Nad Utratą"

96-500 Sochaczew, ul. Działkowa 16A
REGON 007015915-55447, NIP 8371687188

