

Warszawa, 09.10.2025



OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Remont dachu domu działkowca ROD Kępa Potocka ul Gwiaździsta 18.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Rodzinny Ogród Działkowy „Kępa Potocka”
Adres: ul. Gwiaździsta 18 01-651 Warszawa
NIP 5252295948
REGON 007015915-20531
Telefon: 737 893 880
E-mail: rodkepapotockawarszawa@pzd.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont dachu Domu Działkowca o powierzchni 171 m² obejmujący:

1. Prace rozbiórkowe w tym:

- Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład
- Rozebranie rynien z blachy - 25 m
- Rozebranie rur spustowych z blachy - 11 m
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.24 - 4 m
- Rozebranie konstrukcji daszka z elementów stalowych - 15m
- Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - 171 m
- Rozebranie belek stropowych - 18 m
- Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - 18 m
- Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - 18 m
- Rozebranie ścian zewnętrznych z bali - 18 m
- Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - 18 m

2. Prace montażowe w tym:

- Wzmocnienie belek stropowych przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm – 30m
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm – 147 m²
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - druga warstwa gr. 10 cm – 147 m²
- Ślepa podłoga z płyt sklejkowych OSB – 147 m²

Warszawa, 09.10.2025

- Mocowanie folii/membrany dachowej - 147 m²
 - Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych 147 m²
 - Pokrycie dachu o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach -147 m²
 - Montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - 23 m²
 - Montaż rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm - 24 m
 - Montaż lejów spustowych, rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm - 4 szt.
 - Montaż denek rynnowych, rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm – 2 szt.
 - Montaż narożników, rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm 2 - szt.
 - Wymiana zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej – 53 m
 - Wymiana zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej - 11 m
3. Prace towarzyszące:
- usunięcie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie robót.

Wartosci podane w przybliżeniu .

III. TERMIN REALIZACJI:

Rozpoczęcie prac: 25 październik – 30 październik 2025r.

Zakończenie prac wraz z odbiorem technicznym: do 30 listopada 2025r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej zamówieniem.
 2. Dysponowanie odpowiednim sprzętem oraz personelem.
 3. Doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego zamówienia o podobnym charakterze.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP podczas realizacji prac.
-

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

- Cena – 80%
 - Doświadczenie w wykonaniu zamówień o podobnym charakterze 20%
-

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY:

Oferta powinna zawierać:

1. Formularz ofertowy z ceną brutto.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Odpis z CEIDG/KRS.
4. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Warszawa, 09.10.2025

Oferty należy składać wyłącznie drogą elektroniczną na adres:
rodkepapotockawarszawa@pzd.pl

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Do dnia: 23-10-2025 do godz. 0.00.

VIII. OTWARCIE OFERT:

- Wybór oferty nastąpi w dniu 24-10-2025r. w Zarządzie ROD Kępa Potocka w Warszawie.
- Wyboru dokona komisja.
- Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu za pośrednictwem poczty elektronicznej w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji udziela:

Zarząd ROD Kępa Potocka

Wiceprezes Zarządu Piotr Warunek, tel. 737 893 880

e-mail: rodkepapotockawarszawa@pzd.pl

Zarząd ROD Kępa Potocka w
Warszawie



Wiceprezes Zarządu
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Kępa Potocka” w Warszawie

Piotr Warunek