



Polski Związek Działkowców

Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE
w Warszawie

Warszawa, dnia 24.07.2024 r.

Sz.p.
Jacek Grzeszak - Radny Dzielnicy Mokotów

Urząd Dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27
02-517 Warszawa

Szanowny Panie

Działając w imieniu działkowców **Rodzinnych Ogrodów Działkowych Siekierki I, Siekierki II, Mechanizacja, Wodociągowiec położonych przy ul. Nadrzeczna 6A, w Warszawie**, dla których prowadzona jest **Księga Wieczysta pod nr WA2M/00352469/8** (oznaczonych w ewidencji gruntów jako: 5/1 z obrębem 146505_8.0709, 56/1 z obrębem 146505_8.0706, 56/2 z obrębem 146505_8.0703, 56/3 z obrębem 146505_8.0703) zwracamy się do Pana z prośbą o

zajęcie stanowiska wobec naszych postulatów, aby w ramach Planu ogólnego m.st. Warszawy, zachować przeznaczenie terenu, na którym położone są Rodzinne Ogrody Działkowe Siekierki I, Siekierki II, Mechanizacja, Wodociągowiec, jako rodzinne ogrody działkowe.

Swoją prośbę uzasadniamy m.in. następującymi argumentami:

- Oczekiwany przez mieszkańców kierunek rozwoju m.st. Warszawy i zobowiązania miasta na rzecz promowania zielonej infrastruktury** - działanie zgodnie z deklaracją m.st. Warszawa, również na poziomie międzynarodowym, w sprawie działań 'pro-ekologicznych' popartych m.in. ideą zrównoważonego rozwoju, Błękitno-Zieloną Infrastrukturą Warszawy (BZIW), uchwałą podjętą 20 kwietnia 2023 r. w sprawie „Zielonej Wizji Warszawy” (program 'Zielone miasta' Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju), której celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych w stolicy do 2050 r.
- Lokalizacja (tereny zalewowe, naturalne przedłużenie Obszaru Natura 2000)** - ogrody zlokalizowane są tuż za wałem przeciwpowodziowym Wisły. Tereny te należą do terenów retencyjnych, pochłaniając nadmierne ilości wody podczas nawałnic, zmniejszając ryzyko zalań i lokalnych podtopień. W Atlasie Ekofizjograficznym m.st. Warszawy obszar, na terenie którego zlokalizowane są ogrody, opisany jest m.in. jako: *równina zalewowa, obszary niekorzystne i o ograniczonej przydatności dla budownictwa, (zwierciadło wód zalega płycej niż 2,0 m p.p.t.), tereny zagrożone powodzią*. Wieloletni i rozbudowany system korzeniowy działkowych nasadzeń wiąże wodę deszczową w glebie, zatrzymuje wilgoć, co wpływa na bilans wód gruntowych. Biorąc pod uwagę, że obszar między Wisłą a wałem należy do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego - HPGW Wody Polskie), teren za wałem jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi w wyniku przelania się wód powodziowych przez koronę wału, jego zniszczenia lub uszkodzenia. Przykładem takiego zdarzenia jest powódź z 2010 r., podczas której na terenie ROD odnotowywano wodę utrzymującą się na poziomie 1,5 metra. Likwidacja ogrodu zwiększa ryzyko częstych podtopień. Prace budowlane, znacząca ingerencja w głąb terenu, jak i sama zabudowa mieszkalno-usługowa, zwiększa ryzyko naruszenia wału. Zgodnie z geomorfologiczną mapą Warszawy, opracowaną przez naukowców z Katedry Inżynierii Wodnej i Geologii Stosowanej Instytutu Inżynierii Środowiska SGGW, w przypadku naruszenia wałów przeciwpowodziowych, terenami narażonymi na powódź są nie tylko tereny, na których znajdują się ogrody ale również tereny wokół nich, na których aktualnie znajdują się domy jednorodzinne.

3. **Analiza potrzeb i możliwości rozwoju miasta** - wg danych GUS-u ('Procesy demograficzne w województwie mazowieckim w latach 2000–2021 oraz w perspektywie do 2040 r. '), wynika, że zarysowuje się trend odpływu ludności z miast na wieś, który dotyka przede wszystkim obszary wiejskie, zlokalizowane wokół największych miast. Kolejne zabudowania mieszkalne nie rozwiążą problemu gmin obwarzankowych oraz 'rozlewania się' miasta na obrzeża. Powodem tego stanu rzeczy są finanse mieszkańców oraz zmiana stylu życia, która nastąpiła po epidemii wirusa COVID-19. Kolejne bloki, w których wartość m² w stanie deweloperskim sięga do 25.000 pln, nie spowodują zwiększenia się portfelu mieszkańców oraz chęci zamiany segmentu z ogrodem na blok otoczony betonem. Biorąc pod uwagę aktualną liczbę pustostanów, trwające oraz zaplanowane inwestycje m.in. na terenie dawnych kompleksów biurowych wzdłuż ulicy Wołoskiej, Domaniewskiej, zagęszczenie budownictwa wzdłuż Alei Polski Walczącej oraz tendencję starzenia się ludności w Warszawie, wyludniania centralnych części miasta na rzecz peryferii i pogłębiania się tych procesów, trudno jest ocenić zasadność budowania kolejnych blokowisk. Z kolei ich powstanie pogorszy jakość życia mieszkańców korzystających z terenów zielonych (ogrodów).
4. **Profilaktyka zdrowia i jakość powietrza** - tereny zielone pełnią istotną rolę w profilaktyce zdrowia, w tym psychicznego, oraz dobrostanu wszystkich mieszkańców korzystających z ROD-ów. Ważny dla zdrowia psychicznego jest kontakt z naturą (wycisza, relaksuje, poprawia stan psychiczny, wspiera aktywności na świeżym powietrzu). Dodatkowo wpływają na jakość powietrza. Zastąpienie ogrodów kolejnymi blokami pogorszy jakość powietrza, z kolei zanieczyszczone powietrze wpływa na rozwój chorób układu oddechowego, układu krążenia oraz mózgu. W opublikowanym przez HEAL raporcie podano, że rocznie z powodu zanieczyszczenia powietrza w Polsce przedwcześnie umiera ponad 23 000 osób. Smog, z kolei skraca życie przeciętnego Warszawiaka średnio o 8 miesięcy. Jest szczególnie niebezpieczny dla osób starszych i dla dzieci, w tym przyszłych matek (prenatalne zatrucie smogiem zwiększa ryzyko poronienia, wcześniactwa i autyzmu u dzieci). Wieloletnie nasadzenia roślinne, które działkowcy stworzyli na terenie ROD i o które troskliwie dbają, poza tym, że zapewniają mieszkańcom mikroklimat o czystym, wilgotnym powietrzu wpływają również na obniżenie temperatury. Niższa temperatura, szczególnie w okresie letnim, korzystnie wpływa na zdrowie i samopoczucie mieszkańców korzystających z dobrodziejstw ogrodów. Badania potwierdzają, że tereny zielone, zadrzewione pozwalają na obniżenie temperatury w mieście nawet o 12 - 17 st. C w porównaniu z obszarami zabetonowanymi. Alternatywą jaką może zagwarantować betonowe osiedle jest nagrzanie się asfaltu nawet do 40 st. C.
5. **Ekonomiczne i racjonalne zarządzanie zielenią miejską** - ogrody w całości są utrzymywane ze środków finansowych działkowców. Działania działkowców wpływają na realne oszczędności w budżecie m.st. Warszawy, umożliwiając przeznaczenie jego środków na pielęgnację, sadzenie, utrzymanie zieleni w innych częściach miasta, które wymagają większej uwagi. Na terenach ogrodów rosną ponad 70-cio letnie drzewa. Jedno duże drzewo np. buk, produkuje tyle tlenu ile 1700 drzew w wieku 10 lat, z kolei 1 dojrzałe drzewo, odpowiada pod względem produkcji tlenu i oczyszczania powietrza 250 młodym sadzonkom. Na terenie jednej działki w ogrodach rosną średnio 2 dojrzałe drzewa - działek jest ponad 500 działek - to daje potrzebę posadzenia 250 000 młodych sadzonek przy likwidacji 500 działek. Posadzone młode nasadzenia wymagają 2-3 lat podlewania, aby przyjęcie zakończyło się sukcesem a i tak ok. 30% z nich usycha lub wegetuje osadzone w betonie, w fatalnych warunkach glebowych, co wymaga kolejnego dosadzenia, a to oznacza m.in. dodatkowe koszty. Wg dr Joanny Rayss, prezes Stowarzyszenia Architektury Krajobrazu, przyczyną dużych trudności w utrzymaniu młodych nasadzeń jest m.in. degradacja miejskich gleb - "drzewo posadzone w betonie, w fatalnych warunkach glebowych, nawet jeśli będziemy je intensywnie podlewać, będzie jedynie wegetować". W wielu miastach problemem jest też struktura gleby, która wpływa na wodę z opadów. Gleby są albo są zbyt przepuszczalne (gleba zbyt szybko przesiąka wodą i ta odpływa) albo zbyt ubite (woda w ogóle nie wsiąka, od razu spływa do kanalizacji). dodatkowo na terenach Rodziny Ogródów Działkowych rosną drzewa z gatunków grądowych. Grąd sprzyja naturalnej retencji gleby tzn. im więcej próchnicy jest w glebie, tym ta jest w stanie więcej wody opadowej zatrzymać. Dodatkowo im większa zawartość próchnicy w glebie, tym więcej węgla zatrzymanego w ekosystemie, a to wpływa na spowalnianie zmian klimatu. Z kolei do wytwarzania próchnicy potrzebne jest życie glebowe tj. robaki, bakterie, owady, inne organizmy, które rozkładają materię organiczną (liście, patyki, obumarłe korzonki). Grabienie, wysypanie terenu kamykami, "sterylizacja", typowa dla zabudowy mieszkaniowej, powoduje ich

obumieranie. Dodatkowo na terenie ogrodów rosną drzewa iglaste, które raczej nie należą do grona drzew sadzonych w terenach miejskich, a które nie gubią igieł zimą. Oznacza to, że czyszczą powietrze cały rok, również w sezonie grzewczym, w którym smog jest szczególnie uciążliwy.

Na koniec warto również zwrócić uwagę na **kierunek rozwoju innych miast np. Wrocławia, który odstąpił od planów likwidacji Rodzinych Ogrodów Działkowych na rzecz zwiększenia ich ilości**. Widoczne są również trendy rozwijające się w dużych miastach, nie tylko w Polsce (np. Kraków) m.in. sadzenie mikrolasów. Mikrolasy są sadzone blisko centrów miasta, nie na ich obrzeżach. Tym bardziej dziwi nas i niepokoi pomysł usunięcia ogrodów, składających się z dojrzałych drzew na rzecz budynków mieszkalnych oraz stref zieleni występujących głównie w połączeniu z miejscami postojowymi, przystankami tramwajowymi, ogrodami przydomowymi, pasem społeczno-kulturowym.

Mamy nadzieję, że jako Radny Dzielnicy Mokotów, nasz jako mieszkańców głos, poprze Pan nasze postulaty dbając o naszą wspólną dzielnicę, którą przekazaliśmy Panu pod opiekę.

Z wyrazami szacunku
ROD Siekierki I
ROD Siekierki II
ROD Mechanizacja
ROD Wodociągowiec

