



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
OKRĘG MAZOWIECKI W WARSZAWIE

REGON: 007015915-00024
NIP: 526-176-24-50

ul. Żółkiewskiego 35D
04-305 Warszawa
Sekretariat: tel. 22 836-51-65
fax: 22 612-44-22
Księgowość: tel./fax 22 836-51-66
e-mail: mazowiecki@pzd.pl

L.dz. 6400/RP-EP/2016

Warszawa, dnia 26.02.2016/...

Pan Jacek Daciów
Redaktor odpowiedzialny TVP
TVP 1, Telewizja Polska SA
ul. Jana Pawła Woronicza 17
00-999 Warszawa

Wniosek o sprostowanie

Szanowny Panie redaktorze

Na podstawie art. 31a ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe, Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców składa wniosek o sprostowanie nieścisłych i nieprawdziwych wiadomości zawartych w materiale na temat likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Bohaterów Westerplatte w Warszawie wyemitowanym w środę 5 października br. na antenie TVP1 w programie „Magazyn śledczy Anity Gargas”. Materiał ten został przygotowany nierzetelnie, w wyniku czego niezgodnie z rzeczywistością przedstawia w negatywnym świetle działania podejmowane przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD podczas likwidacji części ogrodów pod budowę drogi ekspresowej S2.

Pomimo, iż tematem przewodnim wyemitowanego programu było pytanie, „co się stało z 13 mln zł przeznaczonymi na odszkodowanie za zlikwidowane działki?”, takie pytanie nie zostało ani razu zadane w trakcie przygotowania programu przedstawicielom Okręgu Mazowieckiego PZD. Szkoda, bo odpowiedź na nie jest banalnie prosta.

Fakty są następujące:

I. Przebieg procedury likwidacji:

- a. Podstawą do przeprowadzenia likwidacji działek była decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 1181/06 z dnia 11 sierpnia 2006 r. o ustaleniu lokalizacji drogi ekspresowej z rygiem natychmiastowej wykonalności, wydana na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.

Decyzja wyznaczała teren objęty lokalizacją drogi ekspresowej.

b. GDDKiA zobowiązana była do:

- zapewnienia nieruchomości zamienną i założenia na niej nowego ogrodu;
- wypłaty odszkodowań działkowcom za składniki majątkowe działkowców (nasadzenia i naniesienia) znajdujące się na likwidowanych działkach.

c. W celu realizacji ww. obowiązków zostało zawarte porozumienie pomiędzy GDDKiA i PZD z dnia 1 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków likwidacji części rodzinnych ogrodów działkowych w kompleksie Na Paluchu (dot. części ROD im. Bohaterów Westerplatte, Krokus oraz Emeryci-Latawiec).

d. W wyniku realizacji powyższego porozumienia:

- GDDKiA zapewniła nieruchomość zamienną. W dniu 27.10.2010 r. została podpisana umowa w formie aktu notarialnego o oddaniu gruntu o pow. 12,80 ha położonego w miejscowości Budy Strzyże gm. Mszczonów w użytkowanie wieczyste Polskiego Związku Działkowców. GDDKiA odtworzyło na tej nieruchomości ogród (Rodzinny Ogród Działkowy „30-lecia PZD”). Na terenie odtworzonego ogrodu działki uzyskali wszyscy chętni działkowcy, z terenów objętych likwidacją.
- GDDKiA wypłaciła odszkodowania na podstawie zaakceptowanych przez działkowców operatów szacunkowych.
- ponadto GDDKiA przebudowała infrastrukturę na pozostałym terenie rodzinnych ogrodów działkowych na kompleksie Na Paluchu

Jak widać cała procedura likwidacji została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zapewnieniem ochrony interesów działkowców.

II. Wypłata odszkodowań dla działkowców

Przebieg wypłaty odszkodowań dla działkowców został przedstawiony dziennikarce w trakcie przygotowania programu i wyglądał następująco:

- e. GDDKiA przygotowała mapę terenów z projektowanym pasem drogi ekspresowej. Okręg Mazowiecki naniósł na nią numery działek rodzinnych.
- f. Na zlecenie GDDKiA zostały przygotowane Operaty szacunkowe zawierające wycenę składników majątkowych działkowców znajdujących się na likwidowanych działkach. **Każdy z Operatów szacunkowych był w całości akceptowany przez działkowców zarówno co do wartości i ilości poprzez podpis na pierwszej stronie dokumentu, nieprawdą jest więc przeciwna informacja podana w programie telewizyjnym.** W Okręgu Mazowieckim PZD znajdują się oryginalne egz. operatów trwale zbindowane i własnoręcznie podpisane na pierwszej stronie przez działkowców. Operaty w takiej postaci były prezentowane dziennikarce realizującej program, a na wyraźną jej prośbę wysłano jej mailem w dniu 6.09.2016 skany pierwszych stron Operatów (po zanonimizowaniu). Niestety w trakcie emisji programu **zaprezentowano wyłącznie fragment** przesłanego dokumentu, z pominięciem najistotniejszych jego elementów, tj. nazwy dokumentu i **wartości wyceny, co doprowadziło do stwierdzenia, które padło w materiale, jakoby zgoda działkowców nie**

obejmowała wartości wyceny. W załączeniu dokument otrzymany przez dziennikarkę ze wskazaniem fragmentu, który został zaprezentowany w programie.

- g. Na podstawie zaakceptowanych przez działkowców Operatów szacunkowych przekazywanych przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki, GDDKiA dokonywało przelewu odszkodowań na rachunek Okręgowego Zarządu Mazowieckiego, który następnie dokonywał przelewu na rzecz poszczególnych działkowców. Dokonane operacje są udokumentowane odpowiednią dokumentacją finansową i bankową. Zgodnie z nią dokonano wypłaty kwoty **13.826.159,55 zł** na rzecz **273 osób**. Średnia kwota odszkodowania wyniosła 50.645,27 zł, więc nie można zgodzić się z twierdzeniem, że były one niskie.
- h. GDDKiA w niektórych przypadkach nie akceptowało wycen przygotowanych przez wyznaczonego przez siebie biegłego, stwierdzając, że wycena objęła również teren nieobjęty lokalizacją drogi ekspresowej, nakazując dokonanie korekty wyceny. Tak było np. w przypadku działki nr 20, która została przywołana w programie telewizyjnym przez Panią Annę Batorowską. Taka informacja była przedstawiana dziennikarce w trakcie rozmowy w OM PZD, pomimo tego nie została ona przedstawiona w materiale.
- i. Działka nr 355 Pana Jana Czajki - byłego Prezesa ROD - leżała w wyznaczonym pasie drogi ekspresowej w związku z czym podlegała likwidacji. W trakcie nagrywania programu nie zapytano Okręgu Mazowieckiego o ww. działkę w tym kontekście.
- j. Działka nr 655 Pana Edwarda Jankowskiego - byłego Prezesa ROD im. Bohaterów Westerplatte – pomimo, że nie leżała w pasie drogi ekspresowej, została przedstawiona do likwidacji, ponieważ przeznaczono ją na budowę budynku magazynu na potrzeby ogrodu, w związku z tym, że likwidacji uległ dotychczasowy magazyn znajdujący się na działce nr 744A leżącej na terenie przeznaczonym pod budowę trasy. Taką informację otrzymała GDDKiA, która odpowiadała za wypłatę odszkodowań.

Powyższe wyjaśnienia zostały przekazane na prośbę dziennikarki mailem w dniu 6.09.2016 po nagraniu programu, pomimo tego nie zostały przedstawione w trakcie emisji.

III. Kwestia rejestracji Stowarzyszenia Działkowego „Zielone Wzgórza”

- k. Wbrew twierdzeniom przedstawionym w programie, apelacja Polskiego Związku Działkowców od wpisu ww. Stowarzyszenia do KRS nie opierała się tylko o kwestię nieprawidłowego zwołania zebrania wyłączeniowego działkowców przez niewłaściwy organ, ale również o fakt zmanipulowania liczby działkowców uprawnionych do głosowania w celu zaniżenia kworum wymaganego przez ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych.
- l. Po uwzględnieniu apelacji, w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy Sąd odmówił wpisu ww. Stowarzyszenia do KRS i dokonał jego wykreślenia.

- m. Wszystkie działania podejmowane przez Okręg Mazowiecki w powyższej sprawie miały i mają na celu ochronę działkowców, którzy nie wyrazili woli wyłączenia ogrodu z Polskiego Związku Działkowców. Okręg Mazowiecki posiada w tej sprawie oświadczenia 228 działkowców z ROD im. Bohaterów Westerplatte. W programie telewizyjnym nie przedstawiono stanowiska tak licznej grupy działkowców, co świadczy o braku rzetelności w jego przygotowaniu.
- n. Brak podjęcia działań ze strony Polskiego Związku Działkowców oznaczałby akceptację sytuacji, gdy grupa osób niestanowiąca wymaganej przez ustawę większości wbrew woli większości działkowców, doprowadza do wyłączenia danego ogrodu z PZD, działając na ich szkodę.
- o. W wyniku orzeczenia sądu obowiązkiem Okręgu Mazowieckiego PZD było podjęcie działań mających na celu ochronę interesów działkowców, w tym wystąpienie o zawieszenie możliwości dysponowania środkami przeznaczonymi na funkcjonowanie ogrodu przez nieuprawnione osoby. Okręg nie będzie nigdy występował z wnioskiem o przekazanie ich do swojej dyspozycji. Organem uprawnionym do dysponowania tymi środkami jest wyłącznie Zarząd Komisaryczny ROD im. Bohaterów Westerplatte powołany w dniu 29 września br., w skład, którego wchodzi m.in. działkowcy z ww. ROD.

W przypadku nie dokonania sprostowania przedstawionych informacji Polski Związek Działkowców – Okręg Mazowiecki podejmie kolejne kroki prawne w celu ochrony naruszonego dobrego imienia stowarzyszenia.

Załącznik: 1

z powa+amie m

Do wiadomości:

1. Pan Jacek Kurski, Prezes Zarządu TVP SA
2. Rada Mediów Narodowych
3. Krajowa Rada Radiofonii i Telewizji

WICEPREZES
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD
Janusz Górniak