

Manipulacje i przekłamania na temat likwidacji ROD „Bohaterów Westerplatte” w Warszawie

W środę 5 października br. na antenie TVP w programie „Magazyn śledczy Anity Gargas” wyemitowano materiał na temat likwidacji ROD „Bohaterów Westerplatte” w Warszawie. Materiał ten poprzez liczne świadome przekłamania oraz manipulacje przedstawia w negatywnym świetle działania podejmowane przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD podczas likwidacji części ogrodów pod budowę drogi ekspresowej S2. Rzeczywistość postrzegana oczami dziennikarki niestety daleko odbiega od prawdy.

Insynuacje i kłamstwa, jakimi posłużono się w programie ewidentnie mają służyć wyłącznie obrzuceniu błotem Związku. Materiał ten jest niczym innym, jak zwykłym atakiem na PZD i nie może pozostać bez odpowiedzi. Dziennikarka w sposób bezpardonowy sugeruje w swoim materiale, że PZD sprzeniewierzył 13 milionów złotych i oszukał działkowców, co jest wierutnym kłamstwem, a potwierdzeniem tego są liczne dokumenty i materiały, które zostały dziennikarce zaprezentowane podczas jej wizyty w OZ Mazowieckim w Warszawie. Pominięcie tego faktu milczeniem świadczy o tym, że prawda nie była jej do niczego potrzebna, a materiał został zrealizowany w oparciu o z góry ustalona tezę, dlatego też nie zostały wzięte pod uwagę dokumenty, które są potwierdzeniem, iż likwidacja części ogrodów przebiegała w sposób zgodny z prawem.

Materiał ten urąga dziennikarskiej rzetelności i jest świadectwem zwyczajstwa pomówień nad prawdą. Rzetelny dziennikarz nie powinien przedstawiać tego, co mu się wydaje lub tego, na co jest zapotrzebowanie, ale to, co wynika ze znajomości sprawy i jej rzetelnej weryfikacji. Niestety w wypadku tego programu nie może być mowy o żadnej rzetelności. Jak widać etyka dziennikarska i prawo prasowe to pojęcia obce autorce reportażu. Nie da się ukryć tego, że jedynym celem emisji materiału w takiej formie było ukazanie PZD w jak najgorszym świetle. Pomimo, iż tematem przewodnim wyemitowanego programu było pytanie, co się stało z 13 mln zł przeznaczonymi na odszkodowanie za zlikwidowane działki?”, takie pytanie nie zostało ani razu zadane w trakcie przygotowania programu przedstawicielom Okręgu Mazowieckiego PZD. Szkoda, bo odpowiedź na nie jest banalnie prosta.

Ponieważ uczestniczyliśmy w rozmowie z dziennikarką, postanowiliśmy odnieść się do przedstawionych w programie nieprawdziwych informacji.

Fakty są następujące:

I. Przebieg procedury likwidacji:

- a. Podstawą do przeprowadzenia likwidacji działek była decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 1181/06 z dnia 11 sierpnia 2006 r. o ustaleniu lokalizacji drogi ekspresowej z rygiem natychmiastowej wykonalności, wydana na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad w Warszawie.

Decyzja wyznaczała teren objęty lokalizacją drogi ekspresowej.

- b. GDDKiA zobowiązana była do:
 - zapewnienia nieruchomości zamiennej i założenia na niej nowego ogrodu;
 - wypłaty odszkodowań działkowcom za składniki majątkowe działkowców (nasadzenia i naniesienia) znajdujące się na likwidowanych działkach;

- c. W celu realizacji ww. obowiązków zostało zawarte porozumienie pomiędzy GDDKiA i PZD z dnia 1 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków likwidacji części rodzinnych ogrodów działkowych w kompleksie Na Paluchu (dot. części ROD im. Bohaterów Westerplatte, Krokus oraz Emeryci-Latawiec).
- d. W wyniku realizacji powyższego porozumienia:
- GDDKiA zapewniła nieruchomości zamienną. W dniu 27.10.2010 r. została podpisana umowa w formie aktu notarialnego o oddaniu gruntu o pow. 12,80 ha położonego w miejscowości Budy Strzyże gm. Mszczonów w użytkowanie wieczyste Polskiego Związku Działkowców. GDDKiA odtworzyło na tej nieruchomości ogród (Rodzinny Ogród Działkowy „30-lecia PZD”). Na terenie odtworzonego ogrodu działki uzyskali wszyscy chętni działkowcy, z terenów objętych likwidacją.
 - GDDKiA wypłaciła odszkodowania na podstawie zaakceptowanych przez działkowców operatów szacunkowych.
 - ponadto GDDKiA przebudowała infrastrukturę na pozostałym terenie rodzinnych ogrodów działkowych na kompleksie Na Paluchu

Jak widać cała procedura likwidacji została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zapewnieniem ochrony interesów działkowców.

II. Wypłata odszkodowań dla działkowców

Przebieg wypłaty odszkodowań dla działkowców został przedstawiony dziennikarce w trakcie przygotowania programu i wyglądał następująco:

- e. GDDKiA przygotowała mapę terenów z projektowanym pasem drogi ekspresowej. Okręg Mazowiecki naniósł na nią numery działek rodzinnych.
- f. Na zlecenie GDDKiA zostały przygotowane Operaty szacunkowe zawierające wycenę składników majątkowych działkowców znajdujących się na likwidowanych działkach. **Każdy z Operatów szacunkowych był w całości akceptowany przez działkowców zarówno co do wartości i ilości, nieprawdą jest więc przeciwna informacja podana w programie telewizyjnym.** W Okręgu Mazowieckim PZD znajdują się oryginalne egz. operatów własnoręcznie podpisanych przez działkowców. Operaty były prezentowane dziennikarce realizującej program, a na wyraźną jej prośbę wysłano jej mailem w dniu 6.09.2016 skany pierwszych stron Operatów szacunkowych (po zanonimizowaniu). Niestety w trakcie programu **zaprezentowano wyłącznie fragment** przesłanego dokumentu, z pominięciem najistotniejszych jego elementów, tj. nazwy dokumentu i wartości wyceny.
- g. Na podstawie zaakceptowanych przez działkowców Operatów szacunkowych przekazywanych przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki, GDDKiA dokonywało przelewu odszkodowań na rachunek Okręgowego Zarządu Mazowieckiego, który następnie dokonywał przelewu na rzecz poszczególnych działkowców. Dokonane operacje są udokumentowane odpowiednią dokumentacją finansową i bankową. Zgodnie z nią dokonano wypłaty kwoty **13.826.159,55 zł** na

rzecz **273 osób**. Średnia kwota odszkodowania wyniosła 50.645,27 zł, więc nie można zgodzić się z twierdzeniem, że były one niskie.

- h. GDDKiA w niektórych przypadkach nie akceptowało wycen przygotowanych przez wyznaczonego przez siebie biegłego, stwierdzając, że wycena objęła również teren nieobjęty lokalizacją drogi ekspresowej, nakazując dokonanie korekty wyceny. Tak było np. w przypadku działki nr 20, która została przywołana w programie telewizyjnym przez Panią Annę Batorowską. Taka informacja była przedstawiana dziennikarce w trakcie rozmowy w OM PZD, pomimo tego nie została ona przedstawiona w materiale.
- i. Działka nr 355 Pana Jana Czajki - byłego Prezesa ROD - leżała w pasie drogi ekspresowej w związku z czym podlegała likwidacji. W trakcie nagrywania programu nie zapytano Okręgu Mazowieckiego o ww. działkę.
- j. Działka nr 655 Pana Edwarda Jankowskiego - byłego Prezesa ROD im. Bohaterów Westerplatte – pomimo, że nie leżała w pasie drogi ekspresowej, została przedstawiona do likwidacji, ponieważ przeznaczono ją na budowę budynku magazynu na potrzeby ogrodu, w związku z tym, że likwidacji uległ dotychczasowy magazyn znajdujący się na działce nr 744A leżącej na terenie przeznaczonym pod budowę trasy. Taką informację otrzymała GDDKiA, która odpowiadała za wypłatę odszkodowań.

Powyższe wyjaśnienia zostały przekazane na prośbę dziennikarki mailem w dniu 6.09.2016 po programie, pomimo tego nie zostały przedstawione w trakcie emisji. Za fakt, że nie odtworzono magazynu na ww. działce, odpowiadają osoby wchodzące w skład zarządu byłego Stowarzyszenia Działkowego „Zielone Wzgórza” kierowanego przez Panią Annę Batorowską, które przejęły ten teren.

III. Kwestia rejestracji Stowarzyszenia Działkowego „Zielone Wzgórza”

- k. Wbrew twierdzeniom przedstawionym w programie, apelacja Polskiego Związku Działkowców od wpisu ww. Stowarzyszenia do KRS nie opierała się tylko o kwestię nieprawidłowego zwołania zebrania wyłączeniowego działkowców przez niewłaściwy organ, ale również o fakt zmanipulowania liczby działkowców uprawnionych do głosowania w celu zaniżenia kworum wymaganego przez ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych.
- l. Po uwzględnieniu apelacji, w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy Sąd odmówił wpisu ww. Stowarzyszenia do KRS i dokonał jego wykreślenia.
- m. Wszystkie działania podejmowane przez Okręg Mazowiecki w powyższej sprawie miały i mają na celu ochronę działkowców, którzy nie wyrazili woli wyłączenia ogrodu z Polskiego Związku Działkowców. Okręg Mazowiecki posiada w tej sprawie oświadczenia 228 działkowców z ROD im. Bohaterów Westerplatte. W programie telewizyjnym nie przedstawiono stanowiska tak licznej grupy działkowców, co świadczy o braku rzetelności w jego przygotowaniu.

- n. Brak podjęcia działań ze strony Polskiego Związku Działkowców oznaczałby akceptację sytuacji, gdy grupa osób niestanowiąca wymaganej przez ustawę większości wbrew woli większości działkowców, doprowadza do wyłączenia danego ogrodu z PZD, działając na ich szkodę.
- o. W wyniku orzeczenia sądu obowiązkiem Okręgu Mazowieckiego PZD było podjęcie działań mających na celu ochronę interesów działkowców, w tym wystąpienie o zawieszenie możliwości dysponowania środkami przeznaczonymi na funkcjonowanie ogrodu przez nieuprawnione osoby. Okręg nie będzie nigdy występował z wnioskiem o przekazanie ich do swojej dyspozycji. Organem uprawnionym do dysponowania tymi środkami jest wyłącznie Zarząd Komisaryczny ROD im. Bohaterów Westerplatte powołany w dniu 29 września br., w skład, którego wchodzi m.in. działkowcy z ww. ROD.

Dyrektor Biura OZM

Mariusz Gaj

Mariusz Gaj

Radca Prawny OZM

Łukasz Polak

mec. Łukasz Polak