**STANOWISKO**

**OKRĘGOWEGO ZARZĄDU MAZOWIECKIEGO POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW W SPRAWIE WYDAWANIA DECYZJI PRZEZ WŁADZE SAMORZĄDOWE NA PODSTAWIE ART. 76 USTAWY O ROD**

Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców wyraża swoje głębokie zaniepokojenie opieszałością i ignorancją w postępowaniach dot. regulacji stanów prawnych gruntów na podstawie art. 76 ustawy o rod na których położone są rodzinne ogrody działkowe.

Okręg Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców już po kilku tygodniach od dnia wejścia w życie ustawy o rod rozpoczął intensywne działania mające na celu uregulowanie sytuacji prawnej gruntów na których funkcjonują rodzinne ogrody działkowe. W tym zakresie przygotował i złożył wnioski mające na celu wszczęcie postępowania administracyjne w przedmiocie wydania decyzji stwierdzającej nabycie prawa użytkowania przez PZD terenów na których funkcjonują rodzinne ogrody działkowe. Do dnia dzisiejszego zostało przygotowanych i złożonych blisko 200 wniosków z czego ponad 100 dotyczy ogrodów położonych na terenie m.st. Warszawy. Wnioski kierowane do starostw czy urzędów gmin w większym bądź mniejszym stopniu, ale są rozpatrywane. Wprawdzie pojawiają się pewne opóźnienia w wydawaniu przedmiotowych decyzji, czasami nawet kilkumiesięczne, ale można uznać, że koniec końców efekt jest zadowalający. Zupełnie odmienna sytuacja jest jeśli chodzi o postępowania toczące się przed Prezydentem m.st. Warszawy. Do dnia dzisiejszego Prezydent m.st. Warszawy nie wydała ani jednej decyzji stwierdzającej nabycie prawa użytkowania przez PZD gruntów na których funkcjonują rodzinne ogrody działkowe. Co więcej, gdyby nie upór OM PZD i złożenie zażaleń do Samorządowe Kolegium Odwoławczego w sprawie na bezczynność Prezydent m.st. Warszawy do dziś zapewne miasto nawet nie wszczęłoby postępowań w tej sprawie! OM PZD pragnie wskazać, że SKO w swoich orzeczeniach m.in. dot. ROD „Park Dolny” czy ROD „Kinowa” jednoznacznie stwierdził bezczynność w powyższych sprawach. Zarzucił władzom Warszawy, że nie wszczęły postępowań, nie informowały OM PZD o stanie sprawy oraz nie podały powodów tak długiego rozpatrywania przedmiotowych wniosków. Władze miasta przed organami kontrolnymi zasłaniają się naszym uczestnictwem w posiedzeniach miejskiego zespołu ds. współpracy miasta z ogrodami działkowymi. Warto jednak wspomnieć, iż prace tego zespołu nie polegają na konstruktywnej wymianie zdań i poglądów tylko na narzuceniu przez władze Warszawy własnego stanowiska w każdej omawianej kwestii. Tak było w przypadku opracowanego przez miasto wzoru wniosku jaki należy złożyć, aby OM PZD mógł starać o wydanie decyzji z art. 76 ustawy o rod. Władze miasta w korespondencji z OM PZD wielokrotnie przywołały nasze uczestnictwo w pracach zespołu, a także podnosiły jakoby OM PZD miał zaakceptować w/w wniosek. Nigdy taka sytuacja nie miała miejsca, co więcej OM PZD zawsze zgłaszał krytyczne uwagi. Po pierwsze wobec samej formy, ale przede wszystkim do załączników, które władze miasta żądały od OM PZD jak i samych działkowców. Jak z szumnych zapowiedzi nic nie wynika, OM PZD miał okazje się przekonać podczas jednego z posiedzeń sesji Rady Dzielnicy Praga-Południe, na której obecny był m.in. dyr. Bajko. Zapowiedział radnym podczas sesji, że w najbliższym czasie - tuż po wakacjach - kompleks ogrodów na Waszyngtona/Kinowa/Międzynarodowa jako jeden z pierwszych otrzyma decyzję stwierdzającą prawo użytkowania. Lato minęło, jesień też, a nadchodząca zima nie zwiastuje żadnych konkretnych rozstrzygnięć.

OM PZD ma dość już pustych słów i obietnic bez pokrycia, które wielokrotnie składały władze Warszawy. OM PZD stanowczo zwraca się do władz Warszawy o jak najszybsze podjęcie konkretnych działań mających na celu uregulowanie sytuacji prawnej gruntów w Warszawie. O jakże trudnej sytuacji rodzinnych ogrodów działkowych wie OM PZD, działkowcy, ale przede wszystkim władze samorządowe, którym również powinno zależeć na naprawie tego, czego nie udało się dokonać na przestrzeni ubiegłych lat. Tym samym OM PZD apeluje do wszystkich władz samorządowych na Mazowszu, ale przede wszystkim do władz Warszawy o pilne zajęcie się powyższym tematem i nie odkładaniem spraw na dalsze, nieokreślone jutro.

**Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD**

*Warszawa, 30 listopada 2015r.*