**Stanowisko**

**z dnia 16 lutego 2015r.**

**Okręgowego Zarządu Mazowieckiego**

**Polskiego Związku Działkowców W Warszawie**

**do**

**Pani Prezydent m.st. Warszawy**

**w sprawie nierzetelnego informowania działkowców przez Urząd m.st. Warszawy, co do sposobu zakończenia postępowań dotyczących rozpatrzenia wniosku z 10.02.1949r. Zarządu „Nowe Dzielnice” S.A. o przyznanie prawa własności czasowej do terenu części nieruchomości hipotecznej w Warszawie pod nazwą „Dobra Ziemskie Kamionek część lit. C Izabelin” W-2551, a stanowiącej obecnie rzekomo działkę 3/4 o powierzchni 32,0850ha wchodzącą w skład terenu ogrodów działkowych (tzn. kompleks Waszyngtona) prowadzonych przez Polski Związek Działkowców.**

**Szanowna Pani Prezydent!**

Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców wyraża głębokie zaniepokojenie brakiem informacji o konkretnej, jednoznacznej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy, która ostatecznie oddaliłaby roszczenia dekretowe potencjalnych następców prawnych spółki „Nowe Dzielnice” S.A. do gruntu zajmowanego przez ogrody działkowe w tzw. kompleksie Waszyngtona oraz lekceważącym traktowaniem działkowców, którzy usiłują pozyskać wiedzę w tym przedmiocie.

Próba wydania w 2003 r. nieruchomości na warszawskiej Pradze Południe spółce „Projekt S” Sp. z o.o., która odkupiła roszczenie dekretowe od spółki „Nowe Dzielnice” S.A. było jedną z głośniejszych i bardziej bulwersujących spraw dotyczących realizacji Dekretu Bieruta. Nie bacząc na szereg wątpliwości prawnych i faktycznych, dotyczących reaktywowania po ponad 50 latach spółki „Nowe Dzielnice” S.A, Prezydent m.st. Warszawy decyzją nr 965/2003 z dnia 17 września 2003r. rozpoznał jej wniosek z 10.02.1949 r. o przyznanie za czynszem symbolicznym prawa własności czasowej do terenu części nieruchomości hipotecznej w Warszawie pod nazwą „Dobra Ziemskie Kamionek część lit. C Izabelin” W-2551 i ustanowił na rzecz następcy tj. „Projekt S” Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego na 99 lat gruntu o pow. 32,0850 ha położonego w Warszawie przy ul. Kinowej, Al. Waszyngtona, Al. Stanów Zjednoczonych – dz. ew. 3/4, z obrębu 3-05-10.

Decyzja ta była skrajnie niekorzystna dla Związku, gdyż całkowicie ignorowała ówcześnie obowiązującą ustawę z 6 maja 1981r. *o pracowniczych ogrodach działkowych*, z której jasno wynikało, że likwidacja ogrodów może nastąpić „*w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych szczególnymi potrzebami gospodarczymi lub społecznymi za zgodą Polskiego Związku Działkowców*”. Natomiast samych działkowców odsyłała na drogę cywilną w celu dochodzenia odszkodowań za naniesienia i nasadzenia znajdujące się na działkach.

Grunt oznaczony w ewidencji jako obręb 3-05-10, o powierzchni 49,7872 ha usytuowany pomiędzy Al. Waszyngtona, ulicą Kinową, Al. Stanów Zjednoczonych oraz Kanałem Wystawowym, pozostaje we władaniu Polskiego Związku Działkowców i zajmowany jest przez kompleks ogrodów działkowych: R.O.D. „Energetyk – Górnik – Nauczyciel”, R.O.D. „Kinowa”, R.O.D.„Kolejarz”, R.O.D. „XXV-lecia PRL” i R.O.D. „Waszyngtona”. Działka nr 3/4, o powierzchni 32,0850 ha, obejmuje teren (w całości lub części) wszystkich pięciu ogrodów i znajduje się na niej ponad 1000 działek rodzinnych.

Polski Związek Działkowców wykorzystując wszelkie dostępne mu środki prawne doprowadził do ponownego zbadania sprawy przez Prezydenta m.st. Warszawy Lecha Kaczyńskiego oraz zwrócił się do Prokuratura Okręgowego w Warszawie o przystąpienie do postępowania. W konsekwencji działań Prokuratury, po wielu latach batalii sądowoadministracyjnych, Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 14 października 2009 r. ostatecznie przypieczętował uchylenie decyzji 965/2003 z dnia 17 września 2003 r. ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego spornego terenu na rzecz „Projekt S” sp. z o.o. W toku postępowań sądy zwracały uwagę na szereg nieprawidłowości, w szczególności na brak rozważenia czy możliwe było skuteczne wznowienie działalności spółki „Nowe Dzielnice” S.A. oraz na fakt, iż założycielami i udziałowcami „Projekt S” sp. z o.o. były te same osoby, które przy sprzedaży roszczeń dekretowych reprezentowały spółkę „Nowe Dzielnice” S.A. jako członkowie zarządu. Uzasadnione podejrzenia budziła też rażąco niska cena sprzedaży. Przede wszystkim jednak podkreślano, że decyzja uwzględniająca wniosek o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w oparciu o art. 7 ust. 2 Dekretu Bieruta powinna precyzyjnie wskazywać jakie grunty (powierzchnia, położenie, oznaczenie) należały do wnioskodawcy tj. spółki Nowe Dzielnice S.A. i przeszły na własność gminy warszawskiej oraz czy odpowiadają one gruntom, co do których złożono wniosek o prawo własności czasowej. W niniejszej sprawie zaniechano zbadania tej zgodności i nie wiadomo na jakiej podstawie organy ustaliły, iż wniosek dekretowy dotyczy akurat wydzielonej działki 3/4.Ponadto nie można było pominąć okoliczności, iż przedwojenne Nowe Dzielnice S.A. były spółką belgijską i na mocy porozumienia polsko-belgijskiego otrzymały w 1975 r. godziwe odszkodowanie za utraconą nieruchomość.

Wszystkie **przedstawione wątpliwości miały być rozważone przy ponownym rozpoznaniu roszczenia dekretowego przejętego przez następców prawnych spółki „Nowe Dzielnice” S.A.** Niestety, od chwili wydania przywołanego wyroku NSA, czyli już od prawie 6 lat, organy administracji nie informują PZD, ani działkowców, **czy się zakończyło (z jakim wynikiem), toczy lub toczyć będzie postępowanie administracyjne dotyczące rozpoznania wniosku dekretowego „Nowe Dzielnice” S.A. w Warszawie z 1949 r. o ustanowienie prawa własności czasowej lub czy roszczenie zostało uznane za zaspokojone, ewentualnie czy w inny sposób sprawa została rozstrzygnięta.** Pomimo udziału PZD w postępowaniu administracyjnym i sądowoadministracyjnym, aż do orzeczenia NSA, aktualniepo raz kolejny pomija się PZD jako stronę postępowania.

Próbę uzyskania przedmiotowych informacji podjął Rodzinny Ogród Działkowy „Energetyk – Górnik - Nauczyciel” w Warszawie, jednak uzyskana w dniu 10 czerwca 2014 r. droga e-mail odpowiedź Urzędu m.st. Warszawy, Biuro Gospodarki Nieruchomościami (GK), Wydziału Spraw Dekretowych i Związków Wyznaniowych sugerowała, iż właścicielem spornego gruntu pozostaje „Projekt S” sp. z o.o., Czyżby próbowano celowo wprowadzić działkowców w błąd, pomijając wyroki sądów administracyjnych uchylające decyzję nr 965/2003, a wniosek dekretowy skierowano do ponownego rozpoznania? Czemu urzędnicy uchylili się od precyzyjnej odpowiedzi na pytanie o ostateczne zakończenie sprawy?

Przedmiotowa kwestia została również poruszona na pierwszym spotkaniu powołanego przez Panią Prezydent *Zespołu d.s współpracy Miasta Stołecznego Warszawy z rodzinnymi ogrodami działkowymi* w dniu 15 czerwca 2014 r. Przedstawiciele m.st. Warszawy zobowiązali się wówczas przygotować odpowiedź na następne posiedzenie Zespołu. Jednak obietnica ta pozostała niezrealizowana, mimo iż drugie spotkanie Zespołu odbyło się w grudniu 2014 r, zatem urzędnicy mieli ponad pół roku (!) na ustalenie wszystkich okoliczności sprawy. Z drugiej strony, ten sam Wydział BGN, w odpowiedzi udzielonej w listopadzie 2014 r. na interpelację radnego Dzielnicy Praga – Południe wskazał, iż „*przed sądami zarówno powszechnymi jak i administracyjnymi nie toczą się obecnie żadne postępowania, których przedmiotem miałyby być roszczenia lub wydanie (zwrot) gruntów zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe na obszarze ograniczonym ulicami Kinowa, Międzynarodowa, al. Waszyngtona i al. Stanów Zjednoczonych.*”.

**Pani Prezydent!**

Wiele lat działkowcy warszawscy byli utrzymywani w przeświadczeniu, co do ostatecznego i korzystnego dla nich załatwienia kwestii roszczeń do znaczącej części gruntów wchodzących w skład kompleksu ROD przy ul. Kinowej, Al. Waszyngtona, Al. Stanów Zjednoczonych i Kanału Wystawowego. Tymczasem okazuje się, że finalnego rozstrzygnięcia PZD i działkowcy nie znają. Czemu służy ta dezinformacja? Doświadczenie sprzed lat rodzi obawy, czy znów „po cichu” nie próbuje się wskrzesić roszczenia dekretowego po spółce „Nowe Dzielnice” S.A. i pomija się słuszne prawa działkowców i Związku do obrony? Aktywna postawa działkowców i Związku w 2003 r. doprowadziła do ujawnienia gigantycznego oszustwa, na którym uszczerbek poniosłoby również Miasto Warszawa. Działkowcy są zdeterminowani by również obecnie bronić swoich praw przed każdą następną próbą podobnego nielegalnego działania.

Czas zatem ujawnić prawdziwe informacje i wyjaśnić jaka jest sytuacja prawna tych nieruchomości. Wybiórczy sposób udzielenia informacji przez Urząd m. st. Warszawy budzi uzasadniony niepokój, szczególnie, że dzieje się w okresie, gdy OZM PZD złożyło do – jak mniemamy - prawowitego właściciela gruntu, czyli m.st. Warszawy, wniosek o wydanie decyzji o stwierdzeniu nabycia prawa użytkowania gruntu w trybie art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku *o rodzinnych ogrodach działkowych*.

Dlatego też Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców domaga się pilnego udzielenia pełnych informacji w przedmiotowej sprawie oraz wyjaśnienia, czemu Związek dotychczas nie był powiadamiany o podejmowanych działaniach.

**Niedawno Maria Młotkowska - Przewodnicząca *Zespołu*** *d.s współpracy Miasta Stołecznego Warszawy z rodzinnymi ogrodami działkowymi* **zapewniała, iż Pani Prezydent docenia znaczenie ogrodów działkowych dla działkowców, jak i zieleni miejskiej.** Wyrażamy zatem nadzieję, iż podjęte zostaną wszystkie działania dla ostatecznego zamknięcia sprawy wniosku z 10.02.1949r. Zarządu „Nowe Dzielnice” S.A. o przyznanie prawa własności czasowej do terenu części nieruchomości hipotecznej w Warszawie pod nazwą „Dobra Ziemskie Kamionek część lit. C Izabelin” W-2551, a prawa PZD do użytkowania nieruchomości zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe lokalizowane w kompleksie Waszyngtona, zostaną potwierdzone wydaniem decyzji z art. 76 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Okręgowy Zarząd Mazowiecki

PZD w Warszawie

Warszawa, 16.02.2015