Warszawa, dn. 24 czerwca 2014r.

# Stanowisko Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD w sprawie regulacji prawnych dotyczących budownictwa na terenie rodzinnych ogrodów działkowych

Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców jednoznacznie odczytuje orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie regulacji prawnych związanych z budownictwem na terenie ROD, jako świadectwo jego oderwania od życia i braku zrozumienia dla idei ruchu ogrodnictwa działkowego i potrzeb działkowców korzystających ze swoich ogrodów. Coraz częściej słyszymy o nakazach rozbiórki altan, które mimo, iż spełniają wymagania określone w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych, to są kwalifikowane przez inspektoraty nadzoru budowlanego, jako samowola budowlana. Wyraźnie widać zatem, iż interpretowanie przez organy administracji pojęcia „altana” tylko i wyłącznie jako „niewielki pawilon ogrodowy o lekkiej konstrukcji i ażurowych ścianach, nie związany trwale z gruntem, przeznaczony do wypoczynku oraz osłony przed słońcem i deszczem” może prowadzić do absurdalnych sytuacji ponieważ większość altan, w które przez lata inwestowali działkowcy w ROD, musiałoby według takiej definicji zostać rozebranych. Nasuwa się pytanie skąd nagle tak silne dążenie do takiej interpretacji przepisów, która jawnie uderza w działkowców?

Nie można zapominać, iż altana lub altanka od lat rozumiana była właśnie jako niewielki budynek – domek rekreacyjny, który służył działkowcom nie tylko jako osłona przed deszczem, czy słońcem. Warto przypomnieć, że początki ogrodnictwa działkowego, to głównie produkcja żywności na własne potrzeby i altana będąca tylko ażurową konstrukcją w żaden sposób nie przystawałaby do potrzeb działkowców. Oczywistym wydaje się też, że niezbędny był niewielki budynek, chociażby do przechowywania plonów, narzędzi oraz innych, niezbędnych do uprawy roślin i przebywania na działce sprzętów. Co więcej, przez lata nikt nie kwestionował w tak masowej skali tradycyjnego już rozumienia pojęcia „altana” w ogrodach działkowych. Orzeczenie NSA, traktujące altany na działkach według suchej i nieprzystającej do realiów definicji istniejącej w zapisach prawa budowlanego, budzi zaniepokojenie i strach działkowców, którzy według takiej interpretacji prawa zmuszeni będą do kosztownej rozbiórki lub głębokiej przebudowy altan na działkach.

W związku z powyższym OZM PZD zdecydowanie popiera stanowisko KR PZD, mówiące o konieczności wystąpienia z obywatelskim wnioskiem o zainicjowanie prac nad nowelizacją przepisów prawa budowlanego. Inicjatywa taka wydaje się niezbędna ze względu na brak w obecnie obowiązujących przepisach, dostatecznie precyzyjnej definicji pojęcia „altana w ROD”, co powoduje przypisywanie jej zupełnie odmiennej roli, niż w rzeczywistości spełnia. Nowelizacja przepisów pozwoliłaby na zabezpieczenie działkowców przed niekorzystnymi dla nich interpretacjami obecnego prawa, gdyż obecne stanowisko NSA godzi praktycznie w większość właścicieli altan w ROD.

**Okręgowy Zarząd Mazowiecki**

**Polskiego Związku Działkowców**