|  |  |
| --- | --- |
| C:\Documents and Settings\xxx\TEMP\pzd1.jpg | POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW |
| OKRĘGOWY ZARZĄD MAZOWIECKI |

REGON: 007015915-00024 ul. Żółkiewskiego 35D

**NIP: 526-176-24-50 04-305 Warszawa**

**Sekretariat: tel./fax. 22 836 51 65 Księgowość: tel./fax. 22 836 51 66**

**e-mail:** [**mazowiecki@pzd.pl**](mailto:mazowiecki@pzd.pl)

L.dz. /RP-EŚ/2014

Warszawa, 24.06.2014 r.

**Sz.P.**

**Hanna Gronkiewicz – Waltz**

**Prezydent m.st. Warszawy**

Szanowna Pani Prezydent,

Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców obradujący w dniu 24 czerwca 2014r. przeanalizował dokładnie wszystkie bieżące problemy dotyczące aktualnej sytuacji prawnej gruntów, na których zlokalizowane są rodzinne ogrody działkowe w Warszawie.

Wyrażamy swoje głębokie zaniepokojenie sytuacją prawną tych gruntów spowodowaną prowadzonymi postępowaniami dekretowymi i innymi roszczeniami byłych właścicieli, postępowaniami sądowymi o wydanie nieruchomości prowadzonymi z inicjatywy m.st. Warszawy czy też Skarbu Państwa – Prezydenta m.st. Warszawy.

Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców od dawna zabiegał o podjęcie rozmów i znalezienie wspólnej płaszczyzny porozumienia w rozwiązaniu tych palących dla działkowców problemów. Nie bez trudu udało się doprowadzić do powołania przez Panią Prezydent Zespołu do spraw współpracy m.st. Warszawy z Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi.

W dniu 16 czerwca br odbyło się długo oczekiwane pierwsze posiedzenie rzeczonego Zespołu, na którym przedstawiciel Prezydenta – Dyrektor Biura Gospodarowania Nieruchomościami Pan Marcin Bajko wskazał, iż zagrożonych jest ponad 80% powierzchni warszawskich ROD, gdyż położone są na terenie objętych dekretem Bieruta oraz na terenach wywłaszczonych, co do których byli właściciele domagają się uznania wywłaszczenia ich za bezprawne.

Mamy świadomość, iż nie wszystkie rodzinne ogrody działkowe w Warszawie uda się uchronić przed skutkami roszczeń byłych właścicieli. Chcemy jednak brać czynny udział w postępowaniach dotyczących zwrotu nieruchomości, aby mieć pewność, że w konkretnej sytuacji faktycznej i prawnej likwidacja ROD będzie jedynym możliwym rozwiązaniem oraz dla odpowiedniego zabezpieczenia praw działkowców i Związku.

Na spotkaniu z Panią Prezydent w październiku 2013r. uzgodniono, iż urzędnicy dołożą starań, aby informować PZD o wszczętych postępowaniach. Niestety, z głębokim niepokojem przyjęliśmy, iż przedstawiciele m.st. Warszawy nie chcą informować działkowców o prowadzonych postępowaniach, mimo iż pisemnie się o to zwróciliśmy. A słowa p. dyrektora Bajko, iż „są bardziej priorytetowe sprawy niż działkowcy i ROD” wypowiedziane na spotkaniu Zespołu wywołały wręcz zażenowanie. Nie sposób ignorować faktu, że lawina postępowań dotyczących zwrotu nieruchomości ruszyła i wydawane są pierwsze decyzje ustanawiające prawo użytkowania wieczystego dla byłych właścicieli nieruchomości, czego konsekwencją ma być likwidacja ROD. Jeżeli PZD dowiaduje się o prowadzonym postępowaniu dopiero na końcowym jego etapie, przed samym wydaniem decyzji, to praktycznie uniemożliwia się PZD jakiekolwiek działania. Dlatego też nie można już rozmów odkładać na później, wręcz niezwłocznie trzeba wypracowywać procedurę współpracy skoro postępowania już się toczą.

Na powyższe nakłada się również problem nieuwzględniania rodzinnych ogrodów działkowych w studium i planach zagospodarowywania przestrzennego Warszawy. W najlepszym przypadku tereny ogrodów opisywane są w tych dokumentach jako zieleń miejska urządzona, a w wielu przypadkach nieruchomości te przeznacza się pod budownictwo. Takie działania to preludium do likwidacji ogrodów i jasny sygnał, że miasto nie widzi możliwości utrzymania ogrodów w dotychczasowym kształcie i rozmiarze. Tymczasem przeznaczenie terenu ogrodu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleń działkową uchroniłoby ogrody przed zwrotem gruntów byłym właścicielom, jednak o tym nikt pamiętać nie chce.

Pragniemy również zwrócić uwagę na opieszałość w rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji w trybie art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. (Dz.U.2014.40) *o rodzinnych ogrodach działkowych,* stwierdzających nabycie przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania gruntów, na których zlokalizowane są rodzinne ogrody działkowe. Pierwsze wnioski złożono 16 kwietnia 2014r. (dzielnica Mokotów i Śródmieście), ale do chwili obecnej nie mamy żadnych informacji o przebiegu tych postępowań. Uważamy, że uregulowanie praw do nieruchomości nie tylko zapewni spokojne funkcjonowanie i rozwój ogrodów, ale również pozwoli zakończyć szereg prowadzonych postępowań sądowych o wydanie nieruchomości, które zupełnie niepotrzebnie angażują obecnie siły prawne zarówno m.st. Warszawy, jak i PZD.

W kontekście przywołanych problemów warto przypomnieć, że działkowcy użytkujący działki w warszawskich rodzinnych ogrodach działkowych to mieszkańcy Warszawy, którzy tu żyją, płacą podatki, głosują. Kwestia przyszłości rodzinnych ogrodów działkowych to nie tylko problem gruntów, ale przede wszystkim ważna kwestia społeczna. Społeczność działkowców warszawskich to kilkudziesięciotysięczna grupa, skupiająca nie tylko faktycznych użytkowników działek, ale również ich rodziny, znajomych i wszystkie osoby, które korzystają z rodzinnych ogrodów działkowych jako miejsc wypoczynku, jak również miejsc spacerowych. Likwidacja rodzinnych ogrodów działkowych uderzy w setki rodzin o niejednokrotnie słabszym statusie społecznym, gdyż działkowcy to często osoby, dla których działka jest jedynym dostępnym finansowo miejscem odpoczynku i spędzania wolnego czasu. Trudno zatem oczekiwać, aby działkowcy biernie i spokojnie przyglądali się próbom likwidacji ogrodów wszystkimi możliwymi sposobami.

OZM PZD wraz ze wszystkim ogrodami działkowymi z Warszawy wyrażają chęć dalszej szerokiej współpracy z m.st. Warszawa, której efektem będzie rozwój ogrodnictwa działkowego w stolicy. Dialogiem i współpracą, których wolę deklarujemy od dawna, można rozwiązać każdą trudną sytuację. Jednakże zaprezentowane wyżej działania zmuszają Nas do postawienia pytania: jaka jest polityka m.st. Warszawy w sprawie rodzinnych ogrodów działkowych? Czy m.st. Warszawa podejmie z działkowcami dialog jak z równym partnerem, czy też dalej będziemy traktowani jak obywatele drugiej kategorii?

Pozostajemy w nadziei, że wielokrotnie powtarzane przez Panią Prezydent deklaracje „nie krzywdzenia” działkowców nabiorą wymiaru realnej, zrównoważonej polityki miasta zmierzającej nie tylko do zachowania, ale i rozwoju ogrodnictwa działkowego w Warszawie, którą działkowcy aktywnie będą współtworzyć.

Z poważaniem,

**Okręgowy Zarząd Mazowiecki**

**Polskiego Związku Działkowców**